

**Protokoll från ordinarie föreningsstämma i BRF Starrbäcken 2,
torsdagen den 7 maj 2026 kl 18:30 i Halvmånen**

1. Stämman öppnades av föreningens ordföranden Henrik Österberg.
2. Röstlängden fastställdes
32 medlemmar närvarande, ingen via fullmakt.
3. Henrik Österberg valdes som stämмоordförande.
4. Stämмоordföranden anmälde Ulrika Nisell som protokollförare.
5. Dagordningen fastställdes.
6. Johan von Schoting och Maria Lundberg valdes till att justera protokollet, tillika rösträknare.
7. Beslöts att stämman kallats i behörig ordning.
8. Föreningens kassör Susanna Spångberg berättade om styrelsens arbete under 2025 samt pågående och kommande arbete för 2026 och föredrog kort styrelsens årsredovisning för 2025. Stämмоordförande Henrik Österberg öppnade för frågor. Årsredovisningen hade i förväg publicerats på föreningens hemsida. Stämman konstaterade att redovisningen föredragits.
9. Kassören föredrog revisionsberättelsen. Stämman konstaterade att berättelsen föredragits.
10. Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkning.
11. Stämman beslöt att balansera 2025 års resultat enligt föreslagen resultatdisposition på sidan 6 i årsredovisningen.
12. Stämman beslöt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltning av 2025.
13. Stämman beslöt att fastställa styrelsens arvode till 150 000 kronor plus sociala avgifter. Vidare beslöt stämman att revisorerna skall erhålla skäligt arvode enligt godkänd löpande räkning.
14. Ordförande redogjorde för valberedningens förslag. Stämman beslöt i enlighet med förslaget att styrelsen ska bestå av 5 ordinarie ledamöter, 3 suppleanter, en revisor och en revisorssuppleant.
15. Valberedningen föreslog och stämman valde följande styrelse för nästa verksamhetsår:
 - a. Ordinarie ledamöter (med respektive mandatperiod)
 - Lotta Ferdman (ett år kvar)
 - Ulrika Nisell (omval två år)
 - Ulrika Nordström (nyval 2 år)
 - Susanna Spångberg (omval två år)
 - Henrik Österberg (ett år kvar)

10
10
uu
m

b. Suppleanter:

Nils Edberg (ett år kvar)
Brunilda Sandén (nyval två år)
Anna Skogsborg Söderlind (nyval två år)

16. Stämman valde efter föredragning av valberedningen följande revisorer för nästa verksamhetsår med röstning:

We Audit med Erik Hallander som huvudansvarig (omval)
Revisorssuppleant We Audit (omval)

17. Stämman valde följande valberedning för nästa verksamhetsår:

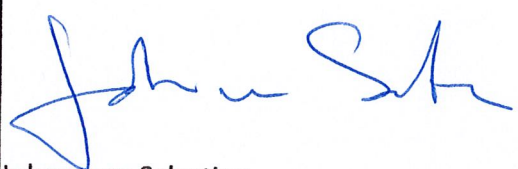
Eva Reman
Mattias Ehn

18. Övriga ärenden och av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (motioner)

Bilaga 1. Motion
Bilaga 2. Motion.

19. Stämмоordföranden förklarade mötet avslutat och styrelsen avtackades med en applåd.

Stockholm den 7 maj 2026

 Henrik Österberg Stämмоordförande	 Ulrika Nisell Protokollförare
 Johan von Schoting Justerare	 Maria Lundberg Justerare

Bilaga 1. Kallelse till stämman inklusive motioner

Bilaga 2. Närvarolista/röstlängd

Bilaga 3. Förslag till nya stadgar

Motioner till årsstämman i Bostadsrättsföreningen Starrbäcken 2

Bilaga 1

Motion om att återuppta underhållsmålning i trapphusen liksom städning i enlighet med den skötselplan som togs fram 2009.

Bakgrund

Trapphusen var smutsiga och målning var nödvändig då de inte varit målade sedan 1992. Föreningens medlemmar önskade en uppfräschning under flera år vilket var återkommande på flera stämmor från åren 2004 - 2009. Det är en stor och omfattande kostnad att måla alla trapphusen. År 2009 och 2010 investerade slutligen föreningen i den omfattande insatsen att måla om i trapphusen samt byta ut nedslitna träsocklar till terazzo sten som är samma material som vi har i trapphusens golv. En skötselplan togs fram för skötsel av terazzo stenen samt årlig torkning av väggar och fönsterputsning liksom årlig översyn och förbättringsmålning av trapphusen, element och trappräcke för att underhålla investeringen och därmed upprätthålla fina och rena trapphus. Vi målade också våra fasta utemöbler i samma färg som trapphusen och beslutade också om årlig översyn och förbättringsmålning av dem för att hålla efter dem och hålla dem fina. Färgsättningen och val av socklar togs fram tillsammans med den arkitekt som har ritat vår fina utemiljö.

Underhållskostnaden bokfördes 2009 till en kostnad av 1 300 000 kr och år 2010 till en kostnad av 800 000 kr. Fram till 2013 förbättringsmålades det i trapphuset årligen— därefter verkar det inte som någon förbättringsmålning ägt rum. (vilket man kan se på tex trappuppgång nr 14 då en boende flyttade som hade en särskild anordning installerad utanför sin dörr som nu är omålade yta). Kostnaden för regelbunden förbättringsmålning och skötsel av rengöring av terazzo stenen låg vid tidpunkten för beslutet på ca 20 000 kr per år. Det är sannolikt något högre idag. Det är en billig årlig kostnad i syfte att ha ett välskött trapphus som inte kommer behöva målas om på många år om man håller efter med förbättringsmålning. Min bedömning är att trapphusen börjar bli lite slitna och det vore bra att göra en översyn och återuppta planen för puts av stenen och förbättringsmåla i trapphusen.

Förslag

Återuppta planen som styrelsen fattade beslut om 2009 för underhåll av sten samt förbättringsmålning av trapphusen

Motivering

Sköter vi inte trapphusen så de hålls fina kommer vi närmare årtalet när det behövs målas om vilket blir en stor kostnad i onödan. Rena och välvärdade ytor håller skräp borta och leder också till bibehållen trivsel för boende.

Marina Fransson lägenhet 208

Marina Fransson

Stockholm 21 januari 2026

Styrelsen föreslår att en specifik skötselplan för trapphusen tas fram.

Bilaga 2

Trängseln har ökat i de knappa utrymmen som finns för cyklar av olika slag i skyddsrummen. Allt fler medlemmar cyklar på allt dyrare cyklar - ibland även breda lådcyklar eller elcyklar - som riskerar stjälas, och ofta även blir stulna.

I andra närliggande föreningar har man redan insett att medlemmarna är betjänta av att få de befintliga cykelställena ersätta eller kompletterade med nya stöldsäkrare ställ där det är enklare att säkert låsa fast cykeln i ramen.

Stämman föreslås besluta i första hand

- Att uppdra åt styrelsen att helt eller delvis ersätta nuvarande cykelställ med stöldsäkrare sådana försedda med låsbåge/låsbygel;

skulle förslaget avslås föreslås i andra hand:

- Att uppdra åt styrelsen att bland medlemmarna undersöka intresset för en sådan modernisering, kostnaderna för detta och att därefter senast vid nästa stämma redovisa resultatet.

Christer Thärn

31 mars 2026

Styrelsen föreslår att motionen bifalles.